



# Gemeinde St. Peter ob Judenburg

## Flächenwidmungsplan 5.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter ob Judenburg hat in seiner Sitzung vom 11.12.2025 gemäß § 38 (1) StROG idF LGBl. 68/2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 5.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Auflegedauer vom 02.02.2026 bis einschließlich 30.03.2026 kann während der Amtsstunden im Gemeindeforum in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflegedauer kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflegedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 38 (7) StROG hat der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter ob Judenburg in seiner Sitzung vom 20.12.2025 gemäß § 38 (6) StROG idF LGBl. 68/2025 den Beschluss über den Flächenwidmungsplan 5.00 gefasst.

Datum: 11.12.2025

GZ:

Gemeinderatsbeschluss  
gem. § 38 (1) StROG

Plandatum: 11.12.2025

GZ: RO-620-32/5.00 FWP

Planverfasser

Datum:

GZ:

Genehmigung durch  
die Stmk. Landesregierung  
gem. § 38 (12) StROG

Datum:

GZ:

Rechtskraft

### LEGENDE

#### I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

##### A. BAULAND

- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- GG** Gewerbegebiete
- II** Industriegebiete 1
- DO** Industriegebiete 2
- 0.2 - 0.4** Bebauungsdichte (min. - max.)
- (1) Aufschlüsselungsgebiete mit fortlaufender Nummer
- (NG) Sanierungsgebiete  
NG = Naturgebiets (Hochwasser, Rutschung, etc.),  
IM = Immissionen (Lärm, Licht)
- (BF) Bauandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- (be) Einschränkung bauliche Anlagen in Sondernutzungen im Freiland

##### B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr  
Gemeindestraßen/Güterweg/Geheirrenstraßen/Privatweg
  - P** Flächen für den ruhenden Verkehr
- ##### C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND
- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
  - erh** Sondernutzung für Erholungszwecke
  - spp** Sondernutzung für Sportzwecke  
spp = Ballplatz, ssp = Stocksport, tgl = Tennisplatz
  - frh** Sondernutzung für Friedhof
  - abf** Sondernutzung für Abfallbehandlungsanlagen  
abf = Kompostieranlage, abh = Wirtschaftshof
  - eva** Sondernutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage  
eva = Photovoltaikanlage
  - ra** Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
  - lsp** Sondernutzung für Lagerplatz
  - stb** Sondernutzung für Steinbruch

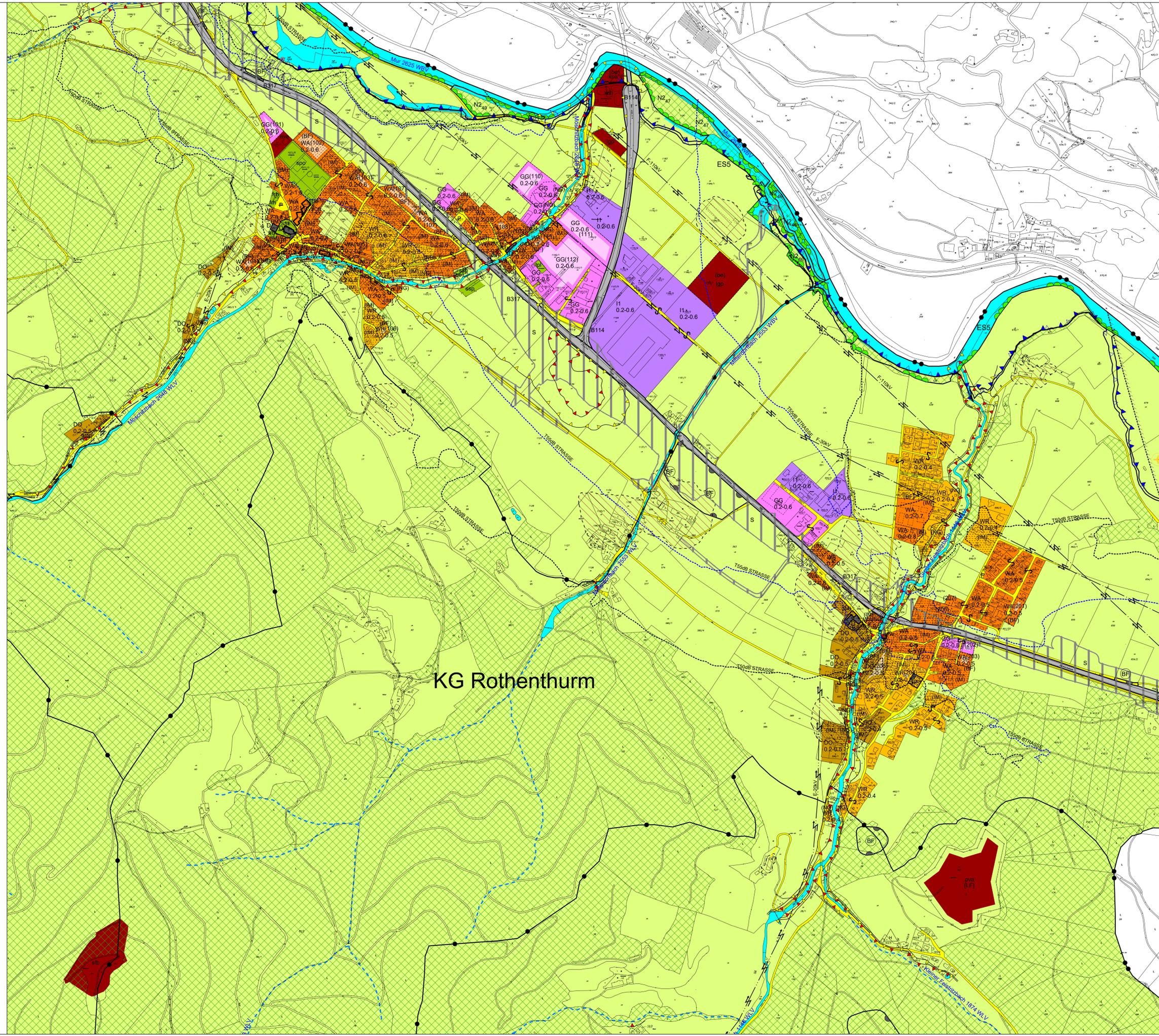
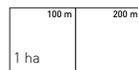
#### II. Ersichtlichmachungen

- B317 Landesstraßen-tunnel bestehend/projektiert  
B = Bundesstraße, S = Bundesstraßentunnel
- S Straßenplanungsgebiet
- N2/ES5 Natura-2000-Gebiet (N2) bzw. Europeschutzgebiet (ES) mit Schutzgebietsnummer
- W Watflächen  
W = mit erheblicher öffentlicher Wirkung
- WS Wasserschongebiet mit naturnaher Gebietsanordnung
- HW30 Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
- HW100 Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser
- RW Rote Gefahrenzone  
RW = Wildbach
- GW Gelbe Gefahrenzone  
GW = Wildbach
- LA Gefährdete Flächen  
LA = durch Lawen
- B Bezirksgrenze
- G Gemeindegrenze
- K Katastralgemeindegrenze
- G Gebäudenachführung  
B = räumlicher Bestandsaufnahme
- A Versorgungsanlage von überört. Bedeutung bestehend/projektiert  
H = Hochbehälter, T = Transformator
- F-30kV (proj.) Hochspannungsfreileitung bestehend/projektiert
- E-20kV (proj.) Hochspannungserdkabel bestehend/projektiert
- M Fließende und stehende Gewässer  
M = Zustandgebietbereich, WdV = Wasserbauverwallung, Wk = Wildbach- und Lawenverwallung
- G Gerinne
- M Militärische Anlage  
UP = Übungs- und Schießplätze
- W Windkraftanlage  
Aussichtskornen gem. Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie
- S Sicherheitszone um einen Flugplatz
- L Leitungsschutzzone  
Gefährdungsbereich von Hochspannungsfreileitungen und Mastleitungen
- M Militärisches Sperrgebiet
- D Denkmalschützes Gebäude/Bauwerk
- A Archäologische Bodenfundstätte
- I Isophonen für Tag (T)
- G Geruchszone
- FW Einrichtungs-Ersichtlichmachung  
FW = Feuerwehrersichtmachung, Gk = Gemeindeamt, SSE = Sektorsprengung, WGH = Volksschule

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab  
1:5.000

DKM Stand  
06/2025



KG Rothenthurm