

Leistbarer **FIXPREIS!**

Echtes Eigentum!

Schlüsselfertig!

**Doppel- & Reihenhäuser**

**ROTHENTHURM, Dolzen**

- ✓ 117, 125 bzw. 142 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- ✓ voll unterkellert (61, 66 bzw. 75 m<sup>2</sup>)
- ✓ Eigentum
- ✓ hochwertig ausgestattet (Designerbad, Fußbodenheizung, ...)
- ✓ eigener Grundanteil, Terrasse & Balkon
- ✓ Doppelcarport
- ✓ Photovoltaikanlage



Quelle GIS-Steiermark



Quelle Google



Beispielansicht (Symbolbild)

**Finanzierungsbeispiel Haus 9**

<b>FIXPREIS</b>	<b>€ 280.071,-</b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Keller	66 m <sup>2</sup>
Grundanteil	364 m <sup>2</sup>
Carportplätze	2 Stk.
<b>Rate ab Einzug</b>	<b>€ 1.092,-</b>

Inkl. geschätzter Finanzierungsnebenkosten; beispielsweise Eigenkapitalanteil € 55.000,-; EURO-Darlehen, Fixzins/25 Jahre 3,75 %, Laufzeit 34 Jahre; **Individuelle Finanzierungsvarianten möglich!**



Lageplan

# FIXPREIS – Wir stehen dazu!

## Fixtermin!

## Schlüsselfertig!



Beispielansicht (Symbolbild)

### Wohnungen

#### JUDENBURG, Marktgasse

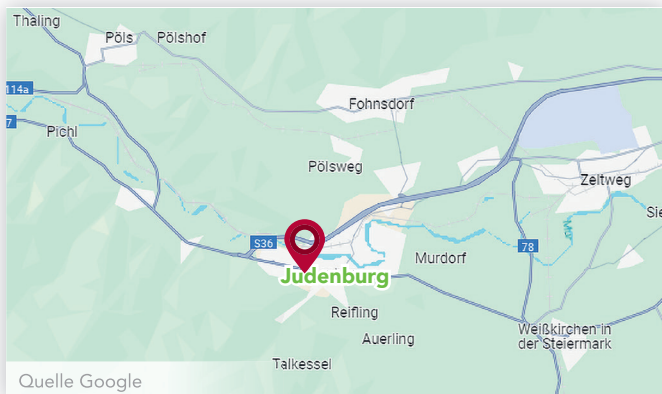
Verkaufsstart in Kürze!

- ✓ 52, 67, 85 bzw. 114 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- ✓ Eigentum
- ✓ hochwertig ausgestattet (Designerbad, Fußbodenheizung, ...)
- ✓ Balkon bzw. Terrasse mit eigenem Garten
- ✓ Carport- bzw. Tiefgaragenabstellplatz
- ✓ zusätzlicher Abstellraum bzw. Kellerraum
- ✓ Photovoltaikanlage

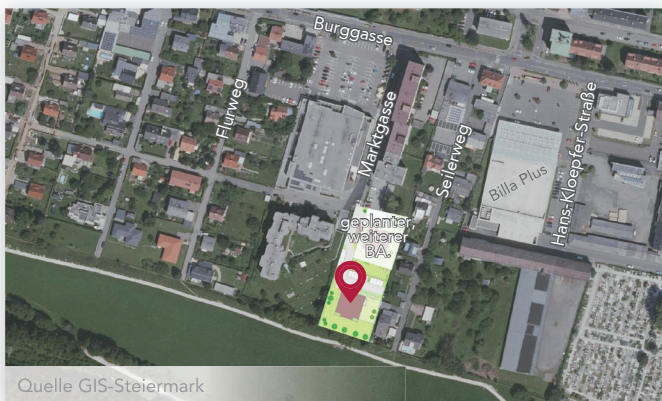
### Finanzierungsbeispiel Whg. 2.8

FIXPREIS	€ 155.055,-
Wohnnutzfläche	68 m <sup>2</sup>
zusätzlicher Abstellraum	6 m <sup>2</sup>
Balkon	10 m <sup>2</sup>
Carportplatz	1 Stk.
<b>Rate ab Einzug</b>	<b>€ 597,-</b>

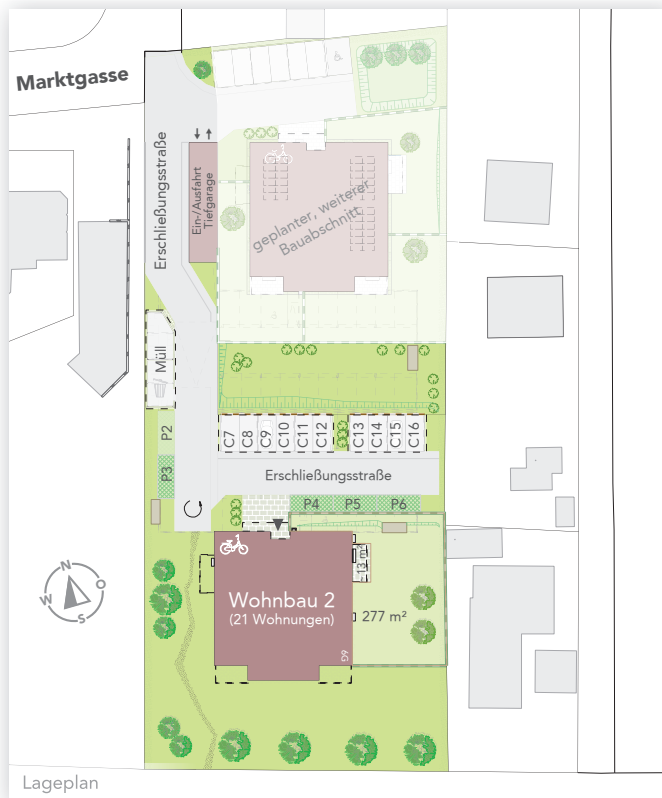
Inkl. geschätzter Finanzierungsnebenkosten; beispielsweise Eigenkapitalanteil € 35.000,-; EURO-Darlehen, Fixzins/25 Jahre 3,75 %, Laufzeit 34 Jahre; **Individuelle Finanzierungsvarianten möglich!**



Quelle Google



Quelle GIS-Steiermark



Lageplan